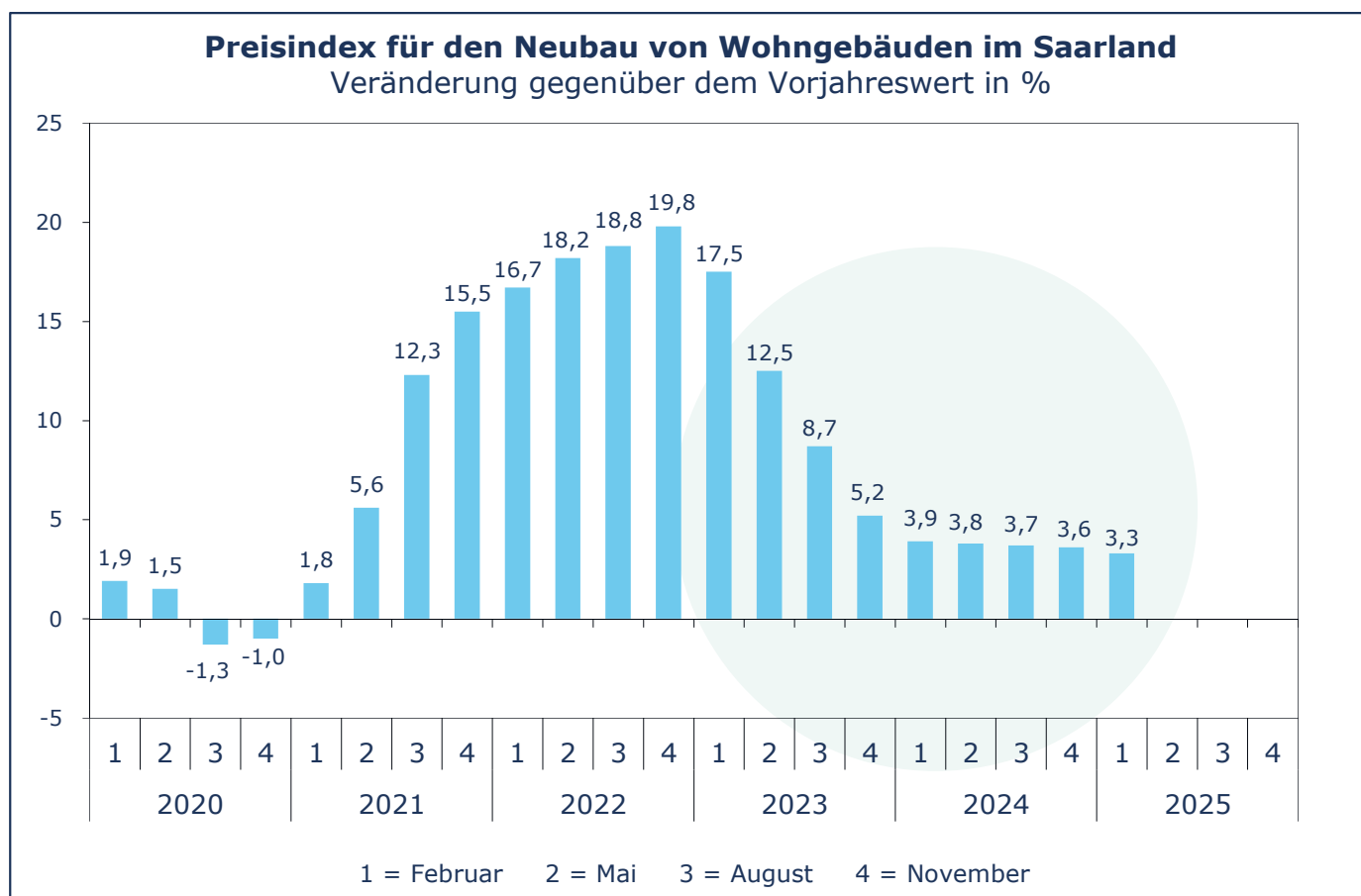


# Statistische Berichte

## Preisindex für Bauwerke Februar 2025



MI 4 - vj 1/  
2025

Ausgegeben  
im April  
2025



## Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats Mai 2024 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2021 umgestellt.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

In der Bauleistungspreisstatistik werden Nettopreise ohne Mehrwertsteuer erhoben. Die Berechnung der Bruttopreise erfolgt automatisiert im Rahmen der Aufbereitung. Somit wirkt sich die temporäre Senkung des Mehrwertsteuersatzes ab Mitte 2020 direkt abflachend auf die Indexverläufe aus.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

**1 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten**  
2021 = 100

Ausgewählte Bauarbeiten	Februar 2024	November 2024	Februar 2025	Veränderung in % Februar 2025 gegenüber	
				Februar 2024	November 2024
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>134,7</b>	<b>137,5</b>	<b>139,2</b>	<b>3,3</b>	<b>1,2</b>
Rohbauarbeiten	130,4	132,8	134,0	2,8	0,9
Erdarbeiten	127,0	132,6	133,5	5,1	0,7
Entwässerungskanalarbeiten	133,9	139,4	139,5	4,2	0,1
Mauerarbeiten	121,2	122,7	123,9	2,2	1,0
Betonarbeiten	136,0	138,1	139,9	2,9	1,3
Zimmer- und Holzbauarbeiten	131,7	134,1	135,1	2,6	0,7
Stahlbauarbeiten	123,4	122,6	123,5	0,1	0,7
Abdichtungsarbeiten	120,6	124,4	124,5	3,2	0,1
Dachdeckungsarbeiten	130,7	131,9	132,7	1,5	0,6
Klempnerarbeiten	137,2	140,5	140,8	2,6	0,2
Gerüstarbeiten	120,5	123,1	123,7	2,7	0,5
Ausbauarbeiten	138,2	141,2	143,3	3,7	1,5
Naturwerksteinarbeiten	123,8	126,1	128,5	3,8	1,9
Putz- und Stuckarbeiten	136,2	139,1	139,7	2,6	0,4
Trockenbauarbeiten	141,0	143,5	144,5	2,5	0,7
Fliesen- und Plattenarbeiten	118,7	120,2	121,3	2,2	0,9
Estricharbeiten	126,9	132,3	132,3	4,3	0,0
Tischlerarbeiten	140,7	143,7	153,3	9,0	6,7
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	161,0	164,9	164,9	2,4	0,0
Rollladenarbeiten	116,8	117,5	118,6	1,5	0,9
Metallbauarbeiten	130,0	132,0	132,9	2,2	0,7
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	133,6	136,6	137,2	2,7	0,4
Bodenbelagarbeiten	119,4	120,0	122,0	2,2	1,7
Tapezierarbeiten	131,6	135,3	135,7	3,1	0,3
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	144,1	147,0	148,9	3,3	1,3
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanlagen innerhalb v. Gebäuden	156,2	165,4	166,6	6,7	0,7
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	130,9	134,2	136,3	4,1	1,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	135,2	137,3	137,7	1,8	0,3
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>133,7</b>	<b>136,3</b>	<b>138,4</b>	<b>3,5</b>	<b>1,5</b>
Rohbauarbeiten	130,0	132,4	133,5	2,7	0,8
Ausbauarbeiten	135,9	138,5	141,2	3,9	1,9
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>132,8</b>	<b>135,5</b>	<b>137,1</b>	<b>3,2</b>	<b>1,2</b>
Rohbauarbeiten	130,5	132,8	134,0	2,7	0,9
Ausbauarbeiten	135,3	138,3	140,4	3,8	1,5
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	137,2	144,8	145,5	6,0	0,5
Ortskanäle	134,8	142,8	143,5	6,5	0,5

**2 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2021 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau							Instand- haltung von Wohn- gebäuden (ohne Schönheits- reparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten					
2000 D	62,4	67,3	58,3	60,4	60,6	66,7	71,3	
2001 D	63,0	67,8	59,0	61,3	61,5	67,5	71,9	
2002 D	63,5	68,2	59,7	62,1	62,3	68,0	71,9	
2003 D	63,9	68,6	60,2	62,7	62,9	68,6	72,8	
2004 D	65,2	69,6	61,5	64,1	64,0	69,2	73,0	
2005 D	66,1	69,9	63,0	65,4	65,6	69,5	73,4	
2006 D	67,6	71,0	65,0	67,3	67,1	71,7	73,7	
2007 D	72,2	74,4	70,2	72,0	71,6	74,7	76,5	
2008 D	74,3	75,8	72,9	74,1	73,7	75,9	76,9	
2009 D	75,5	76,9	74,3	75,2	74,8	76,6	77,1	
2010 D	76,2	77,4	75,2	75,9	75,5	76,2	77,0	
2011 D	78,0	78,9	77,3	77,7	77,3	76,7	77,5	
2012 D	80,0	80,3	79,7	79,5	79,1	81,0	79,3	
2013 D	81,3	81,3	81,1	80,7	80,3	82,5	80,4	
2014 D	82,8	82,4	83,0	82,1	81,7	83,7	81,8	
2015 D	83,6	83,0	84,1	83,1	82,7	84,1	82,2	
2016 D	84,4	83,6	85,1	84,1	83,4	83,9	82,3	
2017 D	86,1	85,4	86,8	85,7	85,3	85,3	83,9	
2018 D	89,2	88,4	89,8	88,8	88,5	90,3	88,9	
2019 D	91,7	90,9	92,4	91,2	91,1	94,0	91,8	
2020 D	92,0	90,9	92,8	91,6	91,6	94,2	92,5	
2021 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2022 D	118,5	117,6	119,2	118,3	117,7	117,1	115,1	116,6
2023 D	131,2	127,7	133,9	130,3	129,5	133,1	130,4	127,5
2024 D	136,1	131,7	139,6	135,0	134,1	141,7	139,3	132,5
<b>2022</b>								
Februar	110,3	110,1	110,5	110,4	109,8	106,0	106,2	110,2
Mai	116,1	116,2	116,0	116,2	115,9	117,5	115,4	114,6
August	121,2	120,0	122,2	121,1	120,5	121,3	117,8	118,6
November	126,2	124,0	127,9	125,4	124,5	123,6	121,0	122,8
<b>2023</b>								
Februar	129,6	126,9	131,8	128,8	128,0	129,5	127,5	126,0
Mai	130,6	127,2	133,2	129,8	129,1	132,8	129,8	127,1
August	131,8	128,2	134,7	130,9	130,3	133,7	131,1	127,9
November	132,7	128,6	136,0	131,6	130,6	136,2	133,0	129,1
<b>2024</b>								
Februar	134,7	130,4	138,2	133,7	132,8	137,2	134,8	130,9
Mai	135,6	131,3	138,9	134,6	133,6	140,3	138,2	131,8
August	136,7	132,2	140,2	135,5	134,6	144,4	141,5	132,9
November	137,5	132,8	141,2	136,3	135,5	144,8	142,8	134,2
<b>2025</b>								
Februar	139,2	134,0	143,3	138,4	137,1	145,5	143,5	136,3
Mai								
August								
November								

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.