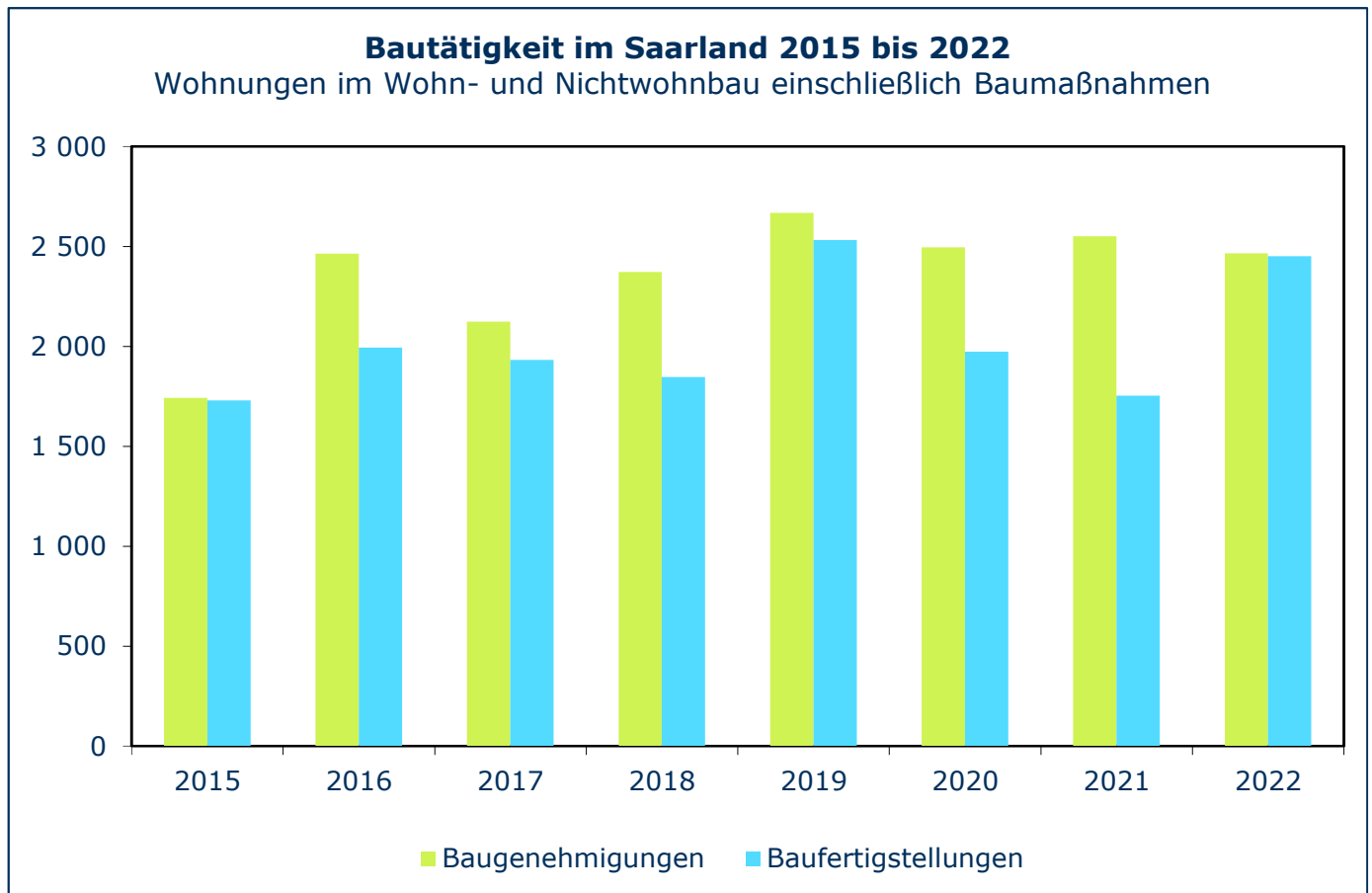


Statistische Berichte

Bautätigkeit im Jahr 2022



F II 1-4 - j
2022

Ausgegeben
im Juli
2023



Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

INHALT

Seite

Erläuterungen	3
Tabellen	
Baugenehmigungen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 bis 2022 nach Gebäudeart und Bauherren	7
2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt -	8
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt -	9
4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau - ...	10
5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart -	11
6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt -	12
7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt -	13
8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt -	14
9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau insgesamt -	15
10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau Fertigteilbau -	15
11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau konventionelle Bauart -	16
12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2022 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt -	16
13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2015 bis 2022	17
14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2022 - Insgesamt -	17
15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2022 - Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -	18
16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2022 - Neubau insgesamt -	18
17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2022 - Neubau insgesamt -	18
Baufertigstellungen	
18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2015 bis 2022 nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße	19
19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt -	20
20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt -	21
21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau -	22
22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart -	23
23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt -	24
24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2015 bis 2022	25
25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2022 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt -	25
26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2022 - Neubau insgesamt -	26
27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen 2022 nach Raumzahl - Insgesamt -	26
Bauüberhang	
28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2022 nach Kreisen - Insgesamt -	27
29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2022 nach Kreisen - Wohnbau -	27
30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2022 nach Kreisen - Nichtwohnbau -	27
Gebäude- und Wohnungsbestand	
31 Wohnungsbestand 2012 bis 2022 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen	28
32 Wohngebäudebestand 2012 bis 2022 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen	28

Erläuterungen zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau

Zweck, Art und Umfang

Die Bautätigkeitsstatistik (Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangsstatistik sowie Abgangsstatistik) liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Daten z. B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und den Städtebau bereit.

Rechtsgrundlagen

- Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565),
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1 658),

in den jeweils zuletzt gültigen Fassungen.

Erhoben werden die Angaben zur:

- Statistik der Baugenehmigungen (§ 3 Absatz 1 HBauStatG)
- Statistik der Baufertigstellungen (§ 3 Absatz 2 HBauStatG)
- Statistik des Bauüberhangs (§ 3 Absatz 3 HBauStatG)
- Statistik des Bauabgangs (§ 3 Absatz 4 HBauStatG).

Zu erfassende Baumaßnahmen

Im Rahmen der Hochbaustatistik werden genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren

oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend.

Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Als **einzelnes Gebäude** gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung – z. B. Doppel- und Reihenhäuser – jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie ein eigenes Erschließungssystem (eigener Zugang und eigenes Treppenhaus) besitzen und für sich benutzbar sind.

Bei Wohngebäuden gibt es keine **Erfassungsuntergrenze**. Hier werden alle Gebäude mit Wohnraum in die Erhebung einbezogen. Bei Nichtwohngebäuden – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilm Bauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilm Bau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss hierbei aus Fertigteilen bestehen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung.

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 Prozent Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen.

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFlV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich

aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Haustyp des Wohngebäudes

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff

Derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird, die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Größe des Bauvorhabens

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1).

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1).

Nicht zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFIV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach

allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehöräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Wohnungen

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende **zu Wohnzwecken ausgebaut** Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus gilt: Eine Wohnung muss nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Damit entfällt die Unterscheidung „Wohnung“ (mit Küche oder Kochgelegenheit) und „sonstige Wohneinheit“ (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ab 2012!

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als **ein** Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt, z. B. so genannte „Loftwohnungen“, aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 bis 2022
nach Gebäudeart und Bauherren**

Merkmale	Maßeinheit	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Wohngebäude insgesamt¹⁾	Anzahl	788	1 056	848	957	958	1 009	971	848
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	645	866	659	708	758	759	706	577
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	62	87	85	118	59	119	125	122
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	80	102	103	128	140	127	140	149
Wohnheime	Anzahl	1	1	1	3	1	4	-	-
Bruttowohnfläche insgesamt ¹⁾	1 000 m ²	171	234	200	225	243	253	228	218
Bruttowohnfläche je Wohnung ¹⁾	m ²	122	120	118	116	111	118	115	111
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt ¹⁾	Mio. EUR	277	379	330	396	443	470	445	461
Veranschlagte Baukosten je m ² Wohnfläche ¹⁾	EUR	1 627	1 622	1 650	1 760	1 825	1 855	1 950	2 112
Wohnungen insgesamt ²⁾	Anzahl	1 678	2 302	2 009	2 299	2 551	2 373	2 489	2 376
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren ³⁾	Anzahl	47	82	94	159	35	34	123	16
Wohnungsunternehmen	Anzahl	375	443	529	417	939	714	669	616
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	33	109	11	139	99	38	48	94
private Haushalten	Anzahl	1 223	1 668	1 375	1 584	1 478	1 587	1 649	1 650
Nichtwohngebäude insgesamt⁴⁾	Anzahl	282	369	401	397	420	324	361	368
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	6	10	5	5	7	5	5
Büro- und Verwaltungsbefäude	Anzahl	23	19	35	27	37	21	30	27
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	13	19	16	26	12	16	22	11
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	225	292	306	302	310	238	255	272
Schulgebäude	Anzahl	1	2	8	1	4	5	7	5
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	17	31	26	36	52	37	42	48
darunter von									
öffentlichen Bauherren ³⁾	Anzahl	31	23	51	34	38	39	50	46
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	119	158	160	150	157	110	117	114
Umbauter Raum insgesamt ⁴⁾	1 000 m ³	1 322	2 337	1 406	1 909	2 336	1 697	1 297	2 635
Umbauter Raum je Gebäude ⁴⁾	m ³	4 688	6 333	3 506	4 809	5 562	5 238	3 593	7 160
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt ⁴⁾	Mio. EUR	141	198	210	265	450	268	279	334
Veranschlagte reine Baukosten je m ³ umbauten Raumes ⁴⁾	EUR	134	85	149	139	193	158	215	127
Wohnungen in Nichtwohngebäuden ²⁾	Anzahl	64	161	72	72	116	122	61	88

1) Errichtung neuer Wohngebäude, einschließlich Wohnheime. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisationen ohne Erwerbscharakter. 4) Errichtung neuer Gebäude.

2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
					Anzahl	100 m ²		
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	2 327	3 829	3 852,5	2 464	2 679,4	10 456	976 108
2	Wohngebäude zusammen	1 736	1 194	482,1	2 376	2 629,0	10 240	562 903
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	143	293	137,2	694	582,0	2 460	119 252
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,5	3	3,0	9	500
9	Unternehmen	112	272	130,0	710	536,5	2 250	112 212
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	85	241	124,8	616	466,7	1 923	100 766
11	Immobilienfonds	5	-	- 0,9	2	2,1	7	538
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	-	-	-	0,4	2	70
13	Produzierendes Gewerbe	2	1	0,2	2	2,8	24	630
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	19	30	5,9	90	64,6	294	10 208
15	private Haushalte	1 620	912	341,7	1 650	2 077,1	7 950	446 561
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	9	9,9	13	12,3	31	3 630
17	Nichtwohngebäude zusammen	591	2 635	3 370,4	88	50,5	216	413 205
	davon							
18	Anstaltsgebäude	10	84	182,5	62	18,7	128	40 582
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	56	97	205,9	- 6	3,1	7	48 112
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	39	69,0	-	-	-	3 927
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	392	2 196	2 501,5	37	33,0	106	223 005
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	52	296	391,7	1	0,5	2	37 927
23	Handelsgebäude	44	317	433,7	32	29,6	95	63 808
24	Warenlagergebäude	72	1 398	1 178,4	4	5,6	18	88 631
25	Hotels und Gaststätten	13	27	54,8	-	- 2,6	- 9	12 531
26	sonstige Nichtwohngebäude	117	219	411,6	- 5	- 4,4	- 25	97 579
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	101	310	607,5	58	15,4	110	138 846
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	77	285	416,9	- 5	- 2,8	- 15	79 809
29	Unternehmen	212	2 074	2 405,1	94	45,3	214	265 653
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	15	45	102,7	28	21,6	73	15 389
31	Immobilienfonds	9	334	288,5	5	7,5	22	41 932
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	9	25	45,6	-	-	-	2 390
33	Produzierendes Gewerbe	72	946	979,3	1	0,8	3	85 066
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	107	725	989,0	60	15,3	116	120 876
35	private Haushalte	280	191	411,6	9	11,3	33	41 949
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	85	136,8	- 10	- 3,3	- 16	25 794

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²
					1	2			3	4
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 216	3 829	3 731,9	2 035	2 217,0	8 823	795 241		
2	Wohngebäude zusammen	848	1 194	552,7	1 962	2 184,0	8 649	461 312		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	577	554	226,6	577	991,4	3 863	220 104		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	122	144	56,4	244	265,9	1 013	56 310		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	149	495	269,8	1 141	926,7	3 773	184 898		
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	74	293	160,4	609	520,9	2 186	109 191		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,5	3	3,0	9	500		
9	Unternehmen	88	272	163,6	607	493,5	2 057	104 081		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	71	241	151,3	522	433,7	1 779	93 967		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	2	1	0,2	2	2,8	24	630		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	30	12,2	83	57,0	254	9 484		
15	private Haushalte	758	912	380,0	1 339	1 674,9	6 544	353 161		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	9	8,6	13	12,6	39	3 570		
17	Nichtwohngebäude zusammen	368	2 635	3 179,3	73	33,0	174	333 929		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	5	84	182,4	60	17,0	120	37 874		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	97	185,9	5	5,5	22	33 880		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	39	62,0	-	-	-	2 764		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	2 196	2 373,8	8	10,6	32	197 626		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	296	355,6	1	0,5	2	33 513		
23	Handelsgebäude	13	317	434,3	5	7,5	22	55 083		
24	Warenlagergebäude	51	1 398	1 104,9	2	2,6	8	80 876		
25	Hotels und Gaststätten	2	27	48,3	-	-	-	10 376		
26	sonstige Nichtwohngebäude	53	219	375,2	-	-	-	61 785		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	46	310	575,5	60	17,0	120	101 069		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	35	285	370,0	-	-	-	51 963		
29	Unternehmen	114	2 074	2 287,3	68	27,8	154	231 377		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	6	45	106,7	-	-	-	4 165		
31	Immobilienfonds	5	334	288,5	5	7,5	22	40 548		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	7	25	38,6	-	-	-	1 480		
33	Produzierendes Gewerbe	41	946	886,7	1	0,8	3	74 294		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	55	725	966,7	62	19,4	129	110 890		
35	private Haushalte	208	191	372,6	5	5,3	20	33 445		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	85	149,4	-	-	-	17 144		

4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²
					1	2			3	4
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	254	1 559	1 448,8	168	202,4	886	157 924		
2	Wohngebäude zusammen	127	104	41,7	165	199,3	873	41 380		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	109	84	31,7	109	158,1	673	33 498		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	12	7,5	24	23,9	98	4 753		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	9	2,5	32	17,3	102	3 129		
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	3	1,6	9	5,9	38	1 400		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-		
9	Unternehmen	1	3	1,6	9	5,9	38	1 400		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	1	3	1,6	9	5,9	38	1 400		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-		
15	private Haushalte	126	101	40,1	156	193,3	835	39 980		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-		
17	Nichtwohngebäude zusammen	127	1 454	1 407,1	3	3,2	13	116 544		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	1	1	2,6	-	-	-	720		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	31	59,8	3	3,2	13	10 701		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	31	49,3	-	-	-	2 109		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	94	1 368	1 244,7	-	-	-	91 398		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	14	184	203,6	-	-	-	15 665		
23	Handelsgebäude	2	142	130,1	-	-	-	18 850		
24	Warenlagergebäude	23	949	647,1	-	-	-	48 638		
25	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-		
26	sonstige Nichtwohngebäude	18	23	50,8	-	-	-	11 616		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	18	22	54,6	-	-	-	12 589		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	14	126	130,0	-	-	-	7 591		
29	Unternehmen	53	1 249	1 117,7	-	-	-	87 758		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	5	33	61,0	-	-	-	1 565		
31	Immobilienfonds	1	233	74,7	-	-	-	3 600		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	5	19	30,7	-	-	-	1 145		
33	Produzierendes Gewerbe	20	682	645,9	-	-	-	52 190		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	281	305,4	-	-	-	29 258		
35	private Haushalte	56	68	138,0	3	3,2	13	13 454		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	12	21,5	-	-	-	7 741		

5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
					Anzahl	100 m ²		
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	962	2 270	2 283,1	1 867	2 014,6	7 937	637 317
2	Wohngebäude zusammen	721	1 089	511,0	1 797	1 984,7	7 776	419 932
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	468	471	194,9	468	833,3	3 190	186 606
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	110	132	48,8	220	242,0	915	51 557
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	143	487	267,3	1 109	909,4	3 671	181 769
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	73	289	158,8	600	515,0	2 148	107 791
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,5	3	3,0	9	500
9	Unternehmen	87	269	162,0	598	487,6	2 019	102 681
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	70	238	149,7	513	427,8	1 741	92 567
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	2	1	0,2	2	2,8	24	630
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	30	12,2	83	57,0	254	9 484
15	private Haushalte	632	810	339,9	1 183	1 481,5	5 709	313 181
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	9	8,6	13	12,6	39	3 570
17	Nichtwohngebäude zusammen	241	1 181	1 772,1	70	29,9	161	217 385
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	83	179,8	60	17,0	120	37 154
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	66	126,0	2	2,3	9	23 179
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	8	12,7	-	-	-	655
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	828	1 129,2	8	10,6	32	106 228
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	15	111	152,0	1	0,5	2	17 848
23	Handelsgebäude	11	175	304,2	5	7,5	22	36 233
24	Warenlagergebäude	28	449	457,8	2	2,6	8	32 238
25	Hotels und Gaststätten	2	27	48,3	-	-	-	10 376
26	sonstige Nichtwohngebäude	35	196	324,4	-	-	-	50 169
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	288	521,0	60	17,0	120	88 480
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	21	159	240,0	-	-	-	44 372
29	Unternehmen	61	826	1 169,5	68	27,8	154	143 619
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	1	11	45,7	-	-	-	2 600
31	Immobilienfonds	4	101	213,8	5	7,5	22	36 948
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	2	5	8,0	-	-	-	335
33	Produzierendes Gewerbe	21	264	240,8	1	0,8	3	22 104
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	33	445	661,3	62	19,4	129	81 632
35	private Haushalte	152	123	234,7	2	2,1	7	19 991
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	73	127,9	-	-	-	9 403

**6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart, Art der Beheizung
und vorwiegend verwendeter Heizenergie**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Wohngebäude zusammen	848	42	9	771	5	18	3
2	darin Wohnungen	1 962	220	40	1 652	8	34	8
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	577	23	3	536	3	10	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	122	3	3	111	1	4	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	149	16	3	124	1	4	1
6	darin Wohnungen	1 141	191	31	894	3	16	6
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	74	8	2	63	-	-	1
10	darin Wohnungen	609	118	27	458	-	-	6
11	Nichtwohngebäude zusammen	368	14	5	89	1	23	236
12	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 635	210	194	1 545	3	223	460
	davon							
13	Anstaltsgebäude	5	-	1	4	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	84	-	23	61	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	1	-	21	1	4	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	97	4	-	72	3	17	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	-	-	1	-	1	9
18	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	39	-	-	1	-	0	38
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	6	3	44	-	12	207
20	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 196	65	165	1 353	-	200	413
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	3	-	15	-	3	8
22	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	296	13	-	259	-	13	10
23	Handelsgebäude	13	2	3	6	-	-	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	317	28	165	102	-	-	22
25	Warenlagergebäude	51	-	-	17	-	4	30
26	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 398	-	-	976	-	174	249
27	Hotels und Gaststätten	2	1	-	1	-	-	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	27	25	-	2	-	-	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	53	7	1	19	-	6	20
30	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	219	140	6	58	-	5	9
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	46	9	2	21	-	5	9
32	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	310	143	29	127	-	7	4

**7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart
und überwiegend verwendetem Baustoff**

Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonst. Bau-stoff
			1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude zusammen										
1	Gebäude (Anzahl)	848	-	28	95	176	233	124	174	18
2	Rauminhalt (1 000 m ³)	1 194	-	96	121	386	265	158	149	19
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	461 312	-	33 794	52 380	142 190	106 943	61 676	57 150	7 179
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	577	-	13	61	85	178	85	144	11
5	Rauminhalt (1 000 m ³)	554	-	18	54	99	164	92	118	10
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	220 104	-	6 645	22 958	37 534	67 219	36 722	45 313	3 713
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	122	-	3	20	24	31	21	20	3
8	Rauminhalt (1 000 m ³)	144	-	5	25	32	34	26	19	3
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	56 310	-	1 734	10 104	11 939	13 756	9 934	7 563	1 280
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	149	-	12	14	67	24	18	10	4
11	Rauminhalt (1 000 m ³)	495	-	73	43	254	67	40	12	5
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	184 898	-	25 415	19 318	92 717	25 968	15 020	4 274	2 186
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m ³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter										
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen										
16	Gebäude (Anzahl)	74	-	8	3	41	10	10	1	1
17	Rauminhalt (1 000 m ³)	293	-	57	14	154	37	26	3	1
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	109 191	-	18 620	6 800	57 726	14 593	9 577	1 400	475

**8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart
und überwiegend verwendetem Baustoff**

Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonst. Bau-stoff
			1	2	3	4	5	6	7	8
	Nichtwohngebäude zusammen									
1	Gebäude (Anzahl)	368	108	64	16	44	26	40	56	14
2	Rauminhalt (1 000 m ³)	2 635	658	1 469	105	133	37	34	185	13
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	333 929	83 070	122 512	21 955	52 243	9 661	7 966	34 249	2 273
	davon									
	Anstaltsgebäude									
4	Gebäude (Anzahl)	5	-	-	1	3	-	-	1	-
5	Rauminhalt (1 000 m ³)	84	-	-	23	60	-	-	1	-
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	37 874	-	-	8 500	28 654	-	-	720	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
7	Gebäude (Anzahl)	27	5	5	2	5	2	3	5	-
8	Rauminhalt (1 000 m ³)	97	31	25	3	8	6	8	16	-
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	33 880	11 947	11 514	800	1 720	3 024	958	3 917	-
	landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
10	Gebäude (Anzahl)	11	6	-	-	-	-	1	4	-
11	Rauminhalt (1 000 m ³)	39	22	-	-	-	-	1	16	-
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	2 764	1 415	-	-	-	-	115	1 234	-
	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude									
13	Gebäude (Anzahl)	272	83	49	11	31	20	33	34	11
14	Rauminhalt (1 000 m ³)	2 196	593	1 296	76	50	28	16	126	10
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	197 626	66 373	84 479	11 620	13 834	4 992	2 339	12 743	1 246
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
16	Gebäude (Anzahl)	29	16	6	2	-	2	1	2	-
17	Rauminhalt (1 000 m ³)	296	142	134	2	-	5	1	11	-
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	33 513	21 915	8 830	320	-	848	160	1 440	-
	Handelsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	13	1	5	5	1	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m ³)	317	136	78	73	13	18	-	-	-
21	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	55 083	17 400	20 880	11 103	2 400	3 300	-	-	-
	Warenlagergebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	51	30	8	-	1	1	1	7	3
23	Rauminhalt (1 000 m ³)	1 398	238	1 075	-	4	2	1	73	5
23	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	80 876	17 309	53 513	-	377	180	67	8 680	750
	Hotels und Gaststätten									
25	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	-	1	-	-	1	-
26	Rauminhalt (1 000 m ³)	27	-	-	-	25	-	-	2	-
27	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	10 376	-	-	-	10 000	-	-	376	-
	sonstige Nichtwohngebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	53	14	10	2	5	4	3	12	3
29	Rauminhalt (1 000 m ³)	219	12	148	3	15	3	9	25	3
30	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	61 785	3 335	26 519	1 035	8 035	1 645	4 554	15 635	1 027
	darunter									
	ausgewählte Infrastrukturgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	46	13	10	2	7	1	3	8	2
32	Rauminhalt (1 000 m ³)	310	11	151	26	79	3	14	24	3
33	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	101 069	3 703	27 568	9 500	36 961	1 500	5 112	15 723	1 002

**9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
Neubau insgesamt**

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	257,5	111,3	1 408	609	544	235	2 112	386
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	171,8	171,8	961	961	381	381	2 220	397
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218,0	109,0	1 182	591	462	231	2 118	391
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	621,9	81,2	3 325	434	1 241	162	1 995	373
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	703,9	85,5	3 953	480	1 476	179	2 096	373
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	298,0	99,3	1 154	385	500	167	1 678	433
8	Unternehmen	560,8	81,3	3 095	449	1 183	171	2 109	382
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	610,9	83,1	3 400	462	1 323	180	2 166	389
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	139,0	139,0	690	690	315	315	2 266	457
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	379,8	68,6	1 973	357	632	114	1 665	320
14	private Haushalte	221,0	125,1	1 203	681	466	264	2 109	387
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 263,0	97,2	8 885	683	3 570	275	2 827	402

**10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
Neubau Fertigteilbau**

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	156,9	120,8	823	633	326	251	2 076	396
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	145,0	145,0	769	769	307	307	2 119	400
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199,1	99,5	997	498	396	198	1 990	397
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	288,3	54,1	1 448	271	522	98	1 809	360
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	594,0	66,0	3 054	339	1 400	156	2 357	458
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	594,0	66,0	3 054	339	1 400	156	2 357	458
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	594,0	66,0	3 054	339	1 400	156	2 357	458
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Handel, Kreditinstitute., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-	-
14	private Haushalte	153,4	123,9	805	650	317	256	2 068	394
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	275,3	110,4	1 511	606	582	234	2 116	385
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	178,0	178,0	1 005	1 005	399	399	2 239	397
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	220,0	110,0	1 202	601	469	234	2 130	390
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	635,9	82,0	3 404	439	1 271	164	1 999	373
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	705,4	85,8	3 965	482	1 477	180	2 093	372
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	298,0	99,3	1 154	385	500	167	1 678	433
8	Unternehmen	560,4	81,5	3 096	450	1 180	172	2 106	381
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	611,1	83,4	3 405	465	1 322	180	2 164	388
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	139,0	139,0	690	690	315	315	2 266	457
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	379,8	68,6	1 973	357	632	114	1 665	320
14	private Haushalte	234,4	125,2	1 282	685	496	265	2 114	387
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 263,0	97,2	8 885	683	3 570	275	2 827	402

12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2022
nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl
 Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 oder mehr Räumen	Räume insge- samt				
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr						
				Anzahl												
				1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	848	1 962	111	309	402	328	299	236	277	2 491	8 649				
	davon															
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	577	577	3	5	19	63	112	155	220	2 051	3 863				
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	122	244	15	41	44	46	45	24	29	231	1 013				
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen															
	davon mit															
5	3 Wohnungen	149	1 141	93	263	339	219	142	57	28	209	3 773				
6	4 - 6 Wohnungen	30	90	-	10	26	27	12	9	6	49	369				
7	7 - 12 Wohnungen	63	318	26	65	82	75	45	22	3	22	1 081				
8	13 - 19 Wohnungen	36	331	4	68	116	84	41	12	6	42	1 143				
9	20 und mehr Wohnungen	13	214	10	47	69	25	37	13	13	96	770				
10	Wohnheime	7	188	53	73	46	8	7	1	-	-	410				
	davon															
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Von den Bauherren waren															
12	öffentliche Bauherren	74	609	28	120	196	104	91	44	26	195	2 186				
13	Unternehmen	1	3	-	-	3	-	-	-	-	-	9				
	davon															
14	Wohnungsunternehmen	88	607	72	126	166	91	87	44	21	172	2 057				
15	Immobilienfonds															
16	Land- u. Forstw., Tierhaltung, Fischerei															
17	Produzierendes Gewerbe	71	522	35	124	154	89	71	35	14	113	1 779				
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
19	private Haushalte	2	2	-	-	-	-	-	-	2	24	24				
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	83	37	2	12	2	16	9	5	35	254				
	davon															
19	private Haushalte	758	1 339	39	183	220	237	212	192	256	2 319	6 544				
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	13	-	-	13	-	-	-	-	-	39				

13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2015 bis 2022

Land Regionalverband Landkreis	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Veränderung 2022 zu 2021 in %
Wohngebäude¹⁾									
SAARLAND	788	1 056	848	957	958	1 009	971	848	- 12,7
Regionalverband Saarbrücken	134	277	154	167	240	235	180	158	- 12,2
Landkreis Merzig-Wadern	145	146	150	180	160	188	186	192	+ 3,2
Landkreis Neunkirchen	89	101	97	106	107	93	99	111	+ 12,1
Landkreis Saarlouis	225	268	223	240	220	246	209	169	- 19,1
Saarpfalz-Kreis	114	145	113	143	110	125	155	83	- 46,5
Landkreis St. Wendel	81	119	111	121	121	122	142	135	- 4,9
Wohnungen²⁾									
SAARLAND	1 742	2 463	2 123	2 371	2 667	2 495	2 550	2 464	- 3,4
Regionalverband Saarbrücken	489	647	492	600	1 160	587	701	632	- 9,8
Landkreis Merzig-Wadern	311	368	403	377	372	399	467	502	+ 7,5
Landkreis Neunkirchen	151	281	236	324	248	298	203	251	+ 23,6
Landkreis Saarlouis	464	594	528	512	484	581	555	463	- 16,6
Saarpfalz-Kreis	197	364	280	324	210	368	358	291	- 18,7
Landkreis St. Wendel	130	209	184	234	193	262	266	325	+ 22,2

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2022

Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen				
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen			
				Anzahl	1 000 m ²		100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
				1	2		3	4	5	6	7
SAARLAND	2 327	3 829	3 852,5	2 464	2 679,4	976 108	143	694			
Regionalverband Saarbrücken	492	711	848,9	632	613,4	241 478	30	202			
Landkreis Merzig-Wadern	348	415	367,3	502	546,2	154 547	27	133			
Landkreis Neunkirchen	377	475	536,6	251	344,5	139 257	20	40			
Landkreis Saarlouis	503	1 197	1 257,8	463	505,6	225 491	30	129			
Saarpfalz-Kreis	320	752	585,7	291	303,5	114 045	17	86			
Landkreis St. Wendel	287	278	256,3	325	366,3	101 290	19	104			

15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2022

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen				
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen			
				Anzahl	1 000 m ²		100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
				1	2		3	4	5	6	7
SAARLAND	1 111	-	120,6	429	462,4	180 867	69	85			
Regionalverband Saarbrücken	279	-	10,1	123	123,2	47 577	14	26			
Landkreis Merzig-Wadern	104	-	- 1,7	100	87,9	26 459	11	20			
Landkreis Neunkirchen	202	-	27,9	46	69,4	29 085	14	5			
Landkreis Saarlouis	239	-	50,0	77	80,6	38 218	14	8			
Saarpfalz-Kreis	184	-	5,1	36	53,0	21 344	9	5			
Landkreis St. Wendel	103	-	29,1	47	48,3	18 184	7	21			

16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2022
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8
SAARLAND	1 216	3 829	3 731,9	2 035	2 217,0	795 241	74	609
Regionalverband Saarbrücken	213	711	838,7	509	490,2	193 901	16	176
Landkreis Merzig-Wadern	244	415	369,1	402	458,3	128 088	16	113
Landkreis Neunkirchen	175	475	508,7	205	275,1	110 172	6	35
Landkreis Saarlouis	264	1 197	1 207,7	386	425,0	187 273	16	121
Saarpfalz-Kreis	136	752	580,6	255	250,5	92 701	8	81
Landkreis St. Wendel	184	278	227,2	278	317,9	83 106	12	83

17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2022
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		ver- anschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	6	7		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SAARLAND	848	1 194	1 962	2 184,0	461 312	577	122	149	1 141
Regionalverband Saarbrücken	158	265	448	472,7	99 395	96	29	33	294
Landkreis Merzig-Wadern	192	251	395	448,3	97 646	128	33	31	201
Landkreis Neunkirchen	111	143	203	272,7	50 782	88	13	10	89
Landkreis Saarlouis	169	237	386	425,0	93 042	115	19	35	233
Saarpfalz-Kreis	83	128	255	250,5	48 887	55	10	18	180
Landkreis St. Wendel	135	169	275	314,8	71 560	95	18	22	144

**18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2015 bis 2022
nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße**

Merkmale	Maßeinheit	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Wohngebäude									
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	779	864	862	792	937	879	836	890
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	651	723	707	627	736	702	654	664
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	62	65	79	70	94	68	88	102
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	62	74	75	95	104	107	90	124
Wohnheime	Anzahl	4	2	1	-	3	2	4	-
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren ¹⁾	Anzahl	4	4	2	3	10	6	6	2
Wohnungsunternehmen	Anzahl	43	43	47	41	72	86	46	68
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	12	18	11	10	9	4	7	14
private Haushalte	Anzahl	720	799	802	738	846	783	777	806
Nichtwohngebäude									
Nichtwohngebäude insgesamt	Anzahl	264	321	384	310	420	311	301	337
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	5	3	5	9	3	2	6
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	13	25	32	17	29	32	20	27
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	7	17	15	16	21	13	18	19
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	222	249	296	239	317	228	228	241
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	19	25	38	33	44	35	33	44
Umbauter Raum insgesamt	1 000 m ³	1 598	2 156	1 531	1 084	2 573	1 896	1 178	1 654
darunter errichtet von									
öffentlichen Bauherren ¹⁾	Anzahl	29	33	41	31	40	34	34	39
	1 000 m ³	323	133	74	187	195	110	143	153
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	113	153	159	116	162	130	98	119
	1 000 m ³	1 178	1 894	1 308	898	2 246	1 666	926	1 330
Wohnungen²⁾									
Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	Anzahl	1 729	1 993	1 931	1 846	2 531	1 973	1 752	2 451
davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)									
1 und 2	Anzahl	447	399	262	352	612	398	271	766
3	Anzahl	237	289	417	380	571	472	290	388
4	Anzahl	262	257	283	276	367	200	226	304
5	Anzahl	193	346	276	240	266	268	288	273
6	Anzahl	212	321	289	224	319	274	291	317
7 und mehr	Anzahl	378	381	404	374	396	361	386	403
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	116	118	122	116	114	120	127	109
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	Anzahl	5	5	5	5	4	5	5	4

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisation ohne Erwerbscharakter. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m ²		
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	2 197	2 815	3 070,0	2 451	2 663,2	10 463	785 177
2	Wohngebäude zusammen	1 645	1 161	365,0	2 289	2 590,5	10 205	473 389
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	114	228	55,3	735	552,1	2 049	84 059
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	4	-	- 33,4	90	33,7	98	5 970
9	Unternehmen	111	243	113,2	684	529,2	2 080	76 148
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	89	224	117,7	601	479,7	1 870	70 460
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1	-	2	2,3	9	357
13	Produzierendes Gewerbe	1	-	0,2	-	- 0,2	- 1	5
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	19	18	- 4,7	81	47,4	202	5 326
15	private Haushalte	1 525	914	286,4	1 496	2 016,7	7 987	389 151
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	3	- 1,1	19	10,9	40	2 120
17	Nichtwohngebäude zusammen	552	1 654	2 705,0	162	72,7	258	311 788
	davon							
18	Anstaltsgebäude	11	51	88,3	139	39,4	152	26 718
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	53	144	298,4	- 1	12,3	38	55 293
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	27	60	91,8	1	1,6	4	6 154
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	357	1 288	1 974,3	24	19,7	67	168 651
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	44	108	240,3	2	1,9	8	27 236
23	Handelsgebäude	41	453	762,5	14	8,6	26	81 318
24	Warenlagergebäude	57	546	452,5	1	1,0	5	25 501
25	Hotels und Gaststätten	22	31	65,0	-	0,8	-	13 943
26	sonstige Nichtwohngebäude	104	111	252,3	- 1	- 0,3	- 3	54 972
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	101	155	321,7	139	40,2	156	81 161
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	54	103	267,7	- 3	- 1,6	- 8	55 025
29	Unternehmen	232	1 330	1 941,6	130	36,9	158	207 647
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	10	22	41,2	111	24,0	111	7 850
31	Immobilienfonds	5	298	212,6	-	-	-	22 940
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	18	50	72,3	1	0,7	2	4 681
33	Produzierendes Gewerbe	69	369	546,8	1	0,8	4	49 331
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	130	591	1 068,8	17	11,5	41	122 845
35	private Haushalte	245	172	386,9	3	20,3	59	36 334
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	50	108,8	32	17,1	49	12 782

20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m ²		
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 227	2 815	3 039,9	2 070	2 222,2	8 742	646 409
2	Wohngebäude zusammen	890	1 161	544,8	1 898	2 158,4	8 498	396 790
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	664	636	263,3	664	1 151,9	4 508	233 974
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	128	53,7	204	235,5	921	43 179
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	397	227,8	1 030	771,1	3 069	119 637
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	57	228	125,2	563	441,0	1 633	70 173
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	82	243	148,2	613	473,9	1 819	70 516
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	68	224	141,7	546	438,9	1 688	65 564
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1	-	2	2,3	9	357
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	12	18	6,5	65	32,7	122	4 595
15	private Haushalte	806	914	395,7	1 275	1 678,4	6 654	324 712
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	0,9	10	6,1	25	1 562
17	Nichtwohngebäude zusammen	337	1 654	2 495,1	172	63,8	244	249 619
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	51	87,6	139	39,4	152	21 991
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	144	277,0	11	8,8	34	42 324
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	60	111,0	1	0,7	3	4 838
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	241	1 288	1 803,1	21	14,9	55	143 607
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	108	154,7	1	0,5	2	20 221
23	Handelsgebäude	14	453	725,1	14	8,6	32	73 113
24	Warenlagergebäude	39	546	421,7	1	0,7	4	21 190
25	Hotels und Gaststätten	4	31	57,2	-	-	-	11 157
26	sonstige Nichtwohngebäude	44	111	216,4	-	-	-	36 859
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	45	155	291,5	139	39,4	152	55 261
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	27	103	250,9	-	-	-	36 375
29	Unternehmen	119	1 330	1 792,5	129	35,8	154	177 046
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	4	22	35,6	111	24,0	111	7 326
31	Immobilienfonds	4	298	212,2	-	-	-	22 900
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	14	50	93,1	1	0,7	3	4 251
33	Produzierendes Gewerbe	43	369	505,7	-	-	-	41 038
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	54	591	946,0	17	11,2	40	101 531
35	private Haushalte	179	172	351,2	11	11,0	41	26 703
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	50	100,4	32	16,9	49	9 495

21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m ²		
1	2	3	4	5	6	7		
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	258	1 066	1 426,2	173	230,0	937	150 385
2	Wohngebäude zusammen	131	114	52,0	156	218,3	892	44 271
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	117	97	42,6	117	185,8	753	37 914
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	9	4,8	18	17,3	69	3 624
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	5	8	4,6	21	15,2	70	2 733
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	1	3	3,7	5	5,1	25	1 083
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	4	6	4,0	8	9,6	49	2 040
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	2	5	4,0	6	7,3	40	1 683
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1	-	2	2,3	9	357
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	127	108	48,0	148	208,7	843	42 231
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	127	952	1 374,2	17	11,8	45	106 114
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	1	2,6	-	-	-	720
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	51	96,9	3	3,2	13	17 122
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	32	58,1	-	-	-	2 517
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	90	853	1 187,8	14	8,6	32	83 106
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	8	53	58,5	-	-	-	8 205
23	Handelsgebäude	6	352	539,1	14	8,6	32	52 279
24	Warenlagergebäude	30	346	258,4	-	-	-	11 106
25	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
26	sonstige Nichtwohngebäude	15	14	28,8	-	-	-	2 649
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	24	49,7	-	-	-	4 966
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	11	42	143,8	-	-	-	6 454
29	Unternehmen	67	839	1 081,5	14	8,6	32	91 125
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	1	0	1,2	-	-	-	26
31	Immobilienfonds	1	233	74,7	-	-	-	3 600
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	29	53,8	-	-	-	2 267
33	Produzierendes Gewerbe	23	123	250,2	-	-	-	19 502
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	31	454	701,6	14	8,6	32	65 730
35	private Haushalte	43	50	101,2	3	3,2	13	6 760
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	21	47,7	-	-	-	1 775

22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
					Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²
					1	2			3	4
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	969	1 749	1 613,7	1 897	1 992,2	7 805	496 024		
2	Wohngebäude zusammen	759	1 047	492,8	1 742	1 940,2	7 606	352 519		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	547	538	220,7	547	966,1	3 755	196 060		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	93	120	48,9	186	218,2	852	39 555		
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	119	389	223,2	1 009	755,9	2 999	116 904		
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-		
	darunter									
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	56	225	121,5	558	435,9	1 608	69 090		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-		
9	Unternehmen	78	237	144,2	605	464,4	1 770	68 476		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	66	219	137,7	540	431,7	1 648	63 881		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-		
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	12	18	6,5	65	32,7	122	4 595		
15	private Haushalte	679	807	347,7	1 127	1 469,8	5 811	282 481		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	0,9	10	6,1	25	1 562		
17	Nichtwohngebäude zusammen	210	702	1 120,9	155	52,0	199	143 505		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	5	50	85,0	139	39,4	152	21 271		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	18	93	180,2	8	5,7	21	25 202		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	28	52,9	1	0,7	3	2 321		
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	151	435	615,4	7	6,3	23	60 501		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	56	96,2	1	0,5	2	12 016		
23	Handelsgebäude	8	101	186,0	-	-	-	20 834		
24	Warenlagergebäude	9	200	163,2	1	0,7	4	10 084		
25	Hotels und Gaststätten	4	31	57,2	-	-	-	11 157		
26	sonstige Nichtwohngebäude	29	97	187,6	-	-	-	34 210		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	26	131	241,8	139	39,4	152	50 295		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	16	61	107,2	-	-	-	29 921		
29	Unternehmen	52	491	711,0	115	27,3	122	85 921		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	3	22	34,4	111	24,0	111	7 300		
31	Immobilienfonds	3	65	137,4	-	-	-	19 300		
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	21	39,3	1	0,7	3	1 984		
33	Produzierendes Gewerbe	20	246	255,5	-	-	-	21 536		
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	23	137	244,3	3	2,6	8	35 801		
35	private Haushalte	136	122	250,0	8	7,9	28	19 943		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	29	52,7	32	16,9	49	7 720		

**23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart,
Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Wohngebäude zusammen	890	29	7	822	6	23	3
2	darin Wohnungen	1 898	201	19	1 620	14	41	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	664	12	5	628	1	15	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	2	1	94	2	3	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	15	1	100	3	5	-
6	darin Wohnungen	1 030	185	12	804	9	20	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	57	7	1	48	-	1	-
10	darin Wohnungen	563	74	12	475	-	2	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	337	12	5	77	1	15	227
12	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 654	188	290	702	3	31	440
	davon							
13	Anstaltsgebäude	6	3	-	3	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	51	26	-	25	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	2	-	23	1	1	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	144	18	-	122	3	1	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	-	-	1	-	2	16
18	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	60	-	-	3	-	2	55
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	241	4	4	37	-	7	189
20	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 288	126	289	484	-	25	365
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	-	-	13	-	1	7
22	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	108	-	-	99	-	4	5
23	Handelsgebäude	14	2	4	4	-	-	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	453	99	289	39	-	-	26
25	Warenlagergebäude	39	-	-	11	-	1	27
26	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	546	-	-	320	-	10	216
27	Hotels und Gaststätten	4	1	-	3	-	-	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	31	25	-	7	-	-	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	44	3	1	13	-	5	22
30	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	111	19	1	69	-	3	20
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	45	6	1	16	-	6	16
32	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	155	44	1	82	-	6	22

24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2015 bis 2022

Regionalverband Landkreis Land	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Wohngebäude								
SAARLAND	779	864	862	792	937	879	836	890
Regionalverband Saarbrücken	127	145	230	162	176	144	196	176
Landkreis Merzig-Wadern	129	151	162	121	163	161	141	183
Landkreis Neunkirchen	82	103	87	93	118	93	87	106
Landkreis Saarlouis	257	256	208	195	212	213	188	195
Saarpfalz-Kreis	110	130	84	131	145	151	125	110
Landkreis St. Wendel	74	79	91	90	123	117	99	120
Wohnungen¹⁾								
SAARLAND	1 729	1 993	1 931	1 846	2 531	1 973	1 752	2 451
Regionalverband Saarbrücken	474	526	578	470	762	374	422	729
Landkreis Merzig-Wadern	238	269	418	346	301	341	306	444
Landkreis Neunkirchen	127	265	217	207	373	221	183	300
Landkreis Saarlouis	558	536	399	398	536	485	430	416
Saarpfalz-Kreis	212	261	174	278	348	367	232	358
Landkreis St. Wendel	120	136	145	147	211	185	179	204

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2022 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 o. m. Räu- men	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
				Anzahl								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	890	1 898	217	252	320	265	253	275	316	2 842	8 498
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	664	664	4	2	14	65	118	195	266	2 438	4 508
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	204	17	22	35	31	30	39	30	247	921
4	Wohngebäude m. 3 o. m. Wohnungen	124	1 030	196	228	271	169	105	41	20	157	3 069
	davon mit											
5	3 Wohnungen	29	87	2	19	21	24	16	5	-	-	309
6	4 - 6 Wohnungen	44	210	52	44	35	49	18	6	6	45	612
7	7 - 12 Wohnungen	32	296	12	45	83	59	61	22	14	112	1 136
8	13 - 19 Wohnungen	11	172	15	31	85	23	10	8	-	-	522
9	20 und mehr Wohnungen	8	265	115	89	47	14	-	-	-	-	490
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter											
11	Wohngebäude m. Eigentumswohnungen	57	563	114	127	163	65	58	29	7	52	1 633
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Unternehmen	82	613	131	125	149	101	73	29	5	48	1 819
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	68	546	86	125	137	98	69	26	5	48	1 688
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhalt., Fischerei	2	2	-	-	-	1	1	-	-	-	9
17	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr u. Nachr.übermittl.	12	65	45	-	12	2	3	3	-	-	122
19	private Haushalte	806	1 275	82	126	170	160	180	246	311	2 794	6 654
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	4	1	1	4	-	-	-	-	25

26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2022
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			insgesamt	darin Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	6	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
SAARLAND	890	1 161	1 898	2 158,4	396 790	664	102	124	1 030
Regionalverband Saarbrücken	176	289	514	542,1	91 936	120	19	37	356
Landkreis Merzig-Wadern	183	220	366	403,8	76 889	138	20	25	188
Landkreis Neunkirchen	106	154	260	290,2	51 997	82	12	12	154
Landkreis Saarlouis	195	231	364	440,3	79 980	144	23	28	174
Saarpfalz-Kreis	110	133	224	249,8	47 126	78	15	17	116
Landkreis St. Wendel	120	134	170	232,3	48 862	102	13	5	42

27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen 2022 nach Raumzahl
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen								Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
								Wohnungen	Räume	
	Anzahl									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	2 451	446	320	388	304	273	317	403	3 730	10 463
Regionalverband Saarbrücken	729	138	133	123	109	53	70	103	977	2 871
Landkreis Merzig-Wadern	444	29	96	116	70	45	43	45	385	1 717
Landkreis Neunkirchen	300	96	21	15	23	44	51	50	464	1 265
Landkreis Saarlouis	416	21	29	84	62	68	74	78	731	2 094
Saarpfalz-Kreis	358	157	27	30	22	27	39	56	541	1 299
Landkreis St. Wendel	204	5	14	20	18	36	40	71	632	1 217

28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2022 nach Kreisen
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		darunter				Rauminhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt
			Rauminhalt	Wohnungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	3 607	4 947	5 391	4 226	2 594	1 586	1 731	1 560	105	95
Regionalverband Saarbrücken	919	1 596	1 649	1 408	633	457	546	446	48	35
Landkreis Merzig-Wadern	560	919	667	773	299	340	212	228	20	12
Landkreis Neunkirchen	430	382	423	307	181	128	128	83	3	1
Landkreis Saarlouis	812	1 015	1 522	851	929	274	427	448	23	14
Saarpfalz-Kreis	446	448	495	394	271	133	153	185	5	7
Landkreis St. Wendel	440	587	635	493	281	254	265	170	6	26

29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2022 nach Kreisen
Wohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	2 798	4 710	2 372	4 031	920	1 571	904	1 536	42	95
Regionalverband Saarbrücken	708	1 409	692	1 236	275	451	249	434	17	35
Landkreis Merzig-Wadern	481	883	471	765	204	337	139	223	7	12
Landkreis Neunkirchen	321	376	194	303	69	127	61	80	3	1
Landkreis Saarlouis	620	1 017	487	848	161	274	241	446	7	14
Saarpfalz-Kreis	334	444	223	392	70	132	99	185	4	7
Landkreis St. Wendel	334	581	305	487	140	250	115	168	5	26

30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2022 nach Kreisen
Nichtwohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	809	237	3 019	195	1 674	15	826	24	63	-
Regionalverband Saarbrücken	211	187	957	172	358	6	297	12	31	-
Landkreis Merzig-Wadern	79	36	196	8	95	3	72	5	13	-
Landkreis Neunkirchen	109	6	229	4	112	1	67	3	0	-
Landkreis Saarlouis	192	- 2	1 035	3	768	-	186	2	16	-
Saarpfalz-Kreis	112	4	271	2	200	1	54	-	1	-
Landkreis St. Wendel	106	6	330	6	141	4	150	2	2	-

31 Wohnungsbestand*) 2012 bis 2022 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohnräume zu- sammen	Ein- wohner je Woh- nung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
Anzahl										
2012	505 762	9 149	27 388	80 971	117 703	92 320	78 418	99 813	2 520 990	2,0
2013	507 598	9 360	27 479	81 325	118 017	92 606	78 666	100 145	2 529 616	2,0
2014	509 176	9 407	27 622	81 523	118 290	92 833	78 951	100 550	2 538 090	1,9
2015	510 845	9 493	27 982	81 750	118 543	93 012	79 150	100 915	2 545 996	1,9
2016	512 803	9 511	28 349	82 028	118 797	93 359	79 467	101 292	2 555 815	1,9
2017	514 716	9 557	28 569	82 439	119 082	93 633	79 757	101 679	2 565 417	1,9
2018	516 503	9 639	28 835	82 817	119 335	93 855	79 977	102 045	2 573 919	1,9
2019	518 967	9 893	29 194	83 356	119 691	94 116	80 288	102 429	2 584 564	1,9
2020	520 843	9 930	29 510	83 830	119 857	94 375	80 559	102 782	2 593 467	1,9
2021	521 954	9 326	29 794	84 108	120 071	94 660	80 839	103 156	2 601 543	1,9
2022	524 296	9 771	30 091	84 462	120 361	94 917	81 145	103 549	2 611 567	1,9
davon										
Regionalverband Saarbrücken	180 299	5 181	14 764	38 055	48 298	30 763	20 473	22 765	803 584	1,8
dar. Stadt Saarbrücken	101 902	4 575	11 468	25 583	27 942	14 982	8 552	8 800	413 946	1,8
Merzig-Wadern	52 445	478	2 558	6 105	8 950	9 159	9 884	15 311	290 818	2,0
Neunkirchen	71 200	952	3 239	11 486	17 265	13 852	11 221	13 185	354 536	1,9
Saarlouis	99 711	835	4 347	12 815	21 296	18 683	18 004	23 731	527 624	2,0
Saarpfalz-Kreis	75 443	2 024	3 563	11 026	16 515	14 055	12 766	15 494	381 591	1,9
St. Wendel	45 198	301	1 620	4 975	8 037	8 405	8 797	13 063	253 414	1,9

*) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. 1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. 2) Räume mit 6 und mehr qm.

32 Wohngebäudebestand*) 2012 bis 2022 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohngebäude ¹⁾	Davon								Wohnungen	Wohnfläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche		
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
2012	300 066	207 430	273 104	63 780	127 560	123 158	28 856	150 149	110 438	485 139	506 700
2013	301 211	208 393	274 403	63 888	127 776	123 429	28 930	150 583	110 800	486 752	508 631
2014	302 071	209 054	275 546	64 001	128 002	123 734	29 016	151 186	111 311	488 242	510 591
2015	302 831	209 636	276 575	64 090	128 180	123 976	29 105	151 880	111 827	489 696	512 378
2016	303 713	210 304	277 735	64 189	128 378	124 244	29 220	152 768	112 542	491 450	514 521
2017	304 590	210 938	278 832	64 304	128 608	124 532	29 348	153 804	113 449	493 350	516 812
2018	305 382	211 497	279 822	64 398	128 796	124 796	29 487	154 772	114 236	495 065	518 855
2019	306 316	212 147	281 008	64 525	129 050	125 147	29 644	156 017	115 346	497 214	521 501
2020	307 193	212 752	282 135	64 635	129 270	125 425	29 806	157 002	116 156	499 024	523 716
2021	308 028	213 341	283 243	64 745	129 490	125 708	29 942	157 327	116 842	500 158	525 793
2022	308 919	213 917	284 359	64 886	129 772	126 072	30 116	158 677	117 874	502 366	528 306
davon											
Regionalverband Saarbrücken	83 504	49 799	64 838	18 867	37 734	35 324	14 838	84 033	60 687	171 566	160 850
dar. Stadt Saarbrücken	36 233	19 193	25 167	7 043	14 086	13 082	9 997	62 670	44 160	95 949	82 410
Merzig-Wadern	37 348	29 756	40 666	5 739	11 478	11 934	1 853	9 106	7 237	50 340	59 837
Neunkirchen	42 562	27 868	35 824	10 761	21 522	20 377	3 933	18 969	14 206	68 359	70 408
Saarlouis	65 958	48 360	65 082	13 001	26 002	25 752	4 597	21 648	16 822	96 010	107 655
Saarpfalz-Kreis	47 747	34 569	46 093	9 758	19 516	18 740	3 420	18 516	13 763	72 601	78 596
St. Wendel	31 800	23 565	31 857	6 760	13 520	13 944	1 475	6 405	5 159	43 490	50 960

*) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. 1) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, ohne Wohnheime.