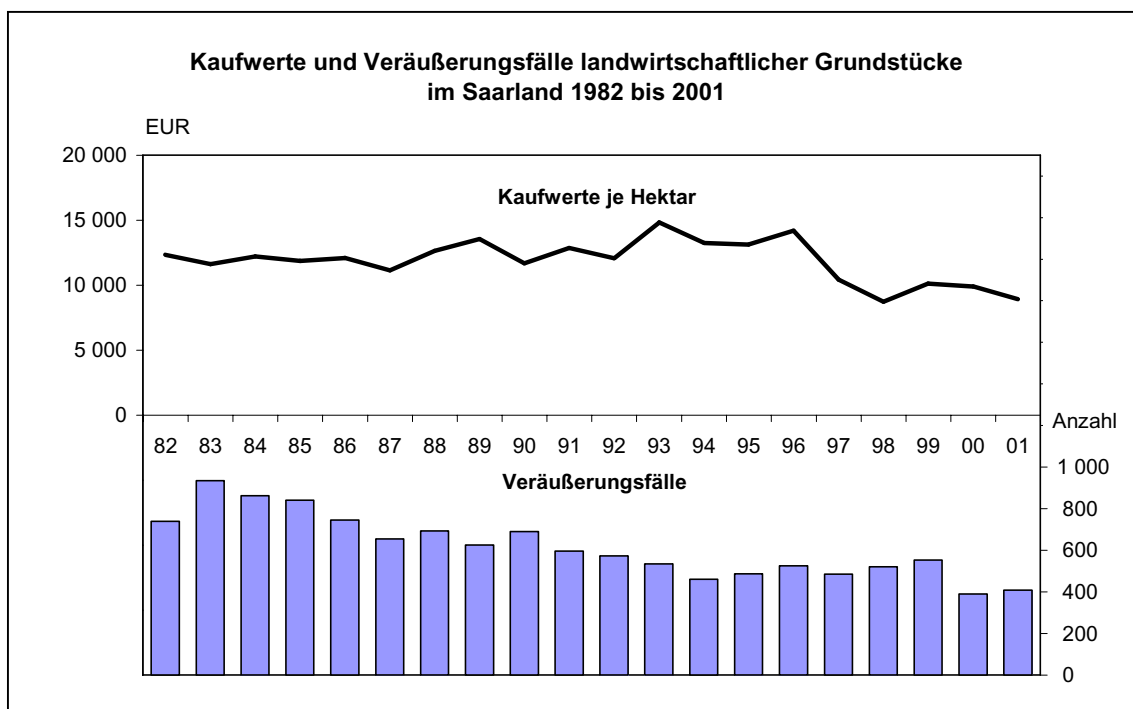


M I 7 – j 2001

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 2001



Ausgegeben im August 2002

Einzelpreis 2,50 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2002.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Erläuterungen

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik erfasst alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen. Die Aufbereitung unterscheidet sowohl beim Veräußerer als auch beim Erwerber zwischen natürlichen und juristischen Personen. Außerdem trennt sie die Fälle, bei denen Gebäude und/oder Inventar mit verkauft werden, von den Übrigen.

Die Ertragsmesszahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000. Die Darstellung erfolgt meist in Hundert.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Da sich außerdem der für ein Jahr festgestellte Durchschnittswert landwirtschaftlicher Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Jahren einbezogene Grundstücke bezieht, geben die Durchschnittswerte auch nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf wieder. Insbesondere für kleinere regionale Einheiten (Gemeinden), wo jährlich nur verhältnismäßig wenige Kauffälle registriert werden, ergeben sich bisweilen Werte, die nicht die wahre Preissituation repräsentieren.

Ein weitaus zuverlässigeres Bild der regionalen Unterschiede bietet sich, wenn auf Gemeindeebene nicht nur die Fälle eines Jahres, sondern die Mittelwerte aller Fälle aus mehreren Jahren zusammengefasst nachgewiesen werden. Für die diesbezügliche Spalte in Tabelle 3 wurden je Gemeinde die insgesamt gezahlten Beträge der letzten fünf Jahre addiert und durch die Summe der dabei veräußerten Flächen dividiert.

1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 2001

Größenklasse von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnitt- liche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmess- zahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	EUR		Ar	
Veräußerungsfälle insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmesszahl je ha						
unter 30	41	12,39	114 684	9 259	30,21	2 583
30 - 40	179	80,84	673 340	8 330	45,16	3 534
40 - 50	143	44,85	416 853	9 295	31,36	4 431
50 - 60	43	13,01	136 546	10 494	30,26	5 336
60 - 70	2	0,44	8 160	18 716	21,80	6 050
70 und mehr	-	-	-	-	-	-
INSGESAMT	408	151,52	1 349 583	8 907	37,14	3 884
dar. zwischen natürlichen Personen	323	108,25	920 683	8 505	33,51	4 025
Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der FdIN						
0,1 - 0,25 ha	224	36,25	325 066	8 968	16,18	3 994
0,25 - 1 ha	164	70,06	612 749	8 746	42,72	3 922
1 - 2 ha	14	19,38	159 838	8 249	138,40	3 939
2 - 5 ha	3	9,27	96 142	10 368	309,09	3 525
5 und mehr ha	3	16,56	155 788	9 409	551,93	3 618
INSGESAMT	408	151,52	1 349 583	8 907	37,14	3 884

2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2001 in den Kreisen nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Größenklasse von ... bis unter ... Hektar	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmess- zahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	EUR		Ar	
Stadtverband Saarbrücken						
0,1 - 0,25	14	2,19	30 487	13 946	15,61	3 942
0,25 - 1	13	5,86	66 185	11 296	45,07	3 914
1 und mehr	1	5,34	25 565	4 789	533,86	3 810
INSGESAMT	28	13,38	122 237	9 133	47,80	3 877
dar. zwischen natürlichen Personen	22	10,93	88 595	8 108	49,67	3 866
Landkreis Merzig						
0,1 - 0,25	86	14,27	122 870	8 612	16,59	4 104
0,25 - 1	53	21,80	185 113	8 493	41,12	4 035
1 und mehr	5	7,35	57 701	7 847	147,07	4 228
INSGESAMT	144	43,42	365 684	8 423	30,15	4 090
dar. zwischen natürlichen Personen	144	43,42	365 684	8 423	30,15	4 090
Landkreis Neunkirchen						
0,1 - 0,25	14	2,22	22 757	10 264	15,84	3 930
0,25 - 1	9	3,02	25 694	8 506	33,56	3 970
1 und mehr	1	1,05	4 834	4 602	105,05	3 912
INSGESAMT	24	6,29	53 285	8 473	26,20	3 946
dar. zwischen natürlichen Personen	22	5,84	48 699	8 345	26,53	3 890
Landkreis Saarlouis						
0,1 - 0,25	33	5,68	48 060	8 454	17,23	4 298
0,25 - 1	32	14,65	144 148	9 841	45,77	4 152
1 und mehr	2	2,85	24 512	8 592	142,64	4 473
INSGESAMT	67	23,18	216 720	9 348	34,60	4 228
dar. zwischen natürlichen Personen	62	21,86	199 669	9 136	35,25	4 225
Saarpfalz-Kreis						
0,1 - 0,25	60	8,98	77 494	8 625	14,97	3 682
0,25 - 1	46	19,55	157 160	8 038	42,50	3 717
1 und mehr	10	27,50	292 346	10 631	274,99	3 513
INSGESAMT	116	56,04	527 000	9 405	48,31	3 611
dar. zwischen natürlichen Personen	48	17,81	159 257	8 943	37,10	3 953
Landkreis St. Wendel						
0,1 - 0,25	17	2,91	23 398	8 043	17,11	3 916
0,25 - 1	11	5,19	34 449	6 639	47,17	3 548
1 und mehr	1	1,11	6 810	6 127	111,14	3 599
INSGESAMT	29	9,21	64 657	7 021	31,76	3 671
dar. zwischen natürlichen Personen	25	8,41	58 779	6 993	33,62	3 615

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Gemeinden 2001 und 1997 bis 2001

Gemeinde Kreis Land	Veräußerungsfälle		Fläche FdIN	Kaufwert je ha FdIN		Ertragsmess- zahl je ha FdIN
	2001	1997 bis 2001 ¹⁾		2001	1997 bis 2001 ²⁾	
	Anzahl	Hektar		EUR		
Saarbrücken, Landeshauptstadt	7	69	173,05	6 584	7 396	4 365
Friedrichstahl, Stadt	-	-	-	-	-	-
Großrosseln	1	12	2,56	.	17 745	3 785
Heusweiler	11	46	17,44	9 929	13 713	3 968
Kleinblittersdorf	1	17	6,83	.	12 085	3 247
Püttlingen, Stadt	1	48	13,87	.	19 075	4 253
Quierschied	-	-	-	-	-	-
Riegelsberg	4	7	4,33	14 992	10 574	4 374
Sulzbach/Saar, Stadt	-	-	-	-	-	-
Völklingen, Stadt	3	19	3,91	12 145	18 485	3 781
Stadtverband Saarbrücken	28	218	221,99	9 136	9 143	4 276
Beckingen	15	94	32,69	8 047	8 981	4 136
Losheim am See	58	295	123,99	7 905	8 047	4 181
Merzig, Kreisstadt	27	154	72,79	10 521	10 550	4 307
Mettlach	8	68	31,76	8 400	9 159	4 307
Perl	3	48	41,83	6 402	9 915	4 695
Wadern, Stadt	27	185	84,70	6 928	7 626	4 119
Weiskirchen	6	34	12,14	7 175	8 461	4 548
Kreis Merzig-Wadern	144	878	399,91	8 422	8 786	4 262
Eppelborn	7	88	28,32	7 895	11 931	4 092
Illingen	3	72	21,66	11 350	16 346	3 866
Merchweiler	2	10	2,04	.	31 318	3 971
Neunkirchen, Kreisstadt	4	54	15,19	10 935	16 321	3 914
Ottweiler, Stadt	4	80	20,41	5 953	12 362	4 079
Schiffweiler	3	27	11,09	8 213	15 101	3 979
Spiesen-Elversberg	1	8	1,67	.	27 236	3 711
Kreis Neunkirchen	24	339	100,38	8 471	14 635	3 992
Dillingen/Saar, Stadt	-	2	.	-	.	.
Lebach, Stadt	16	65	25,95	7 054	8 261	3 950
Nalbach	1	9	2,54	.	12 266	4 352
Rehlingen-Siersburg	15	73	48,89	7 904	10 326	4 515
Saarlouis, Kreisstadt	1	9	2,24	.	24 041	3 469
Saarwellingen	3	24	8,26	11 851	12 433	4 404
Schmelz	10	61	19,87	9 574	6 744	3 880
Schwalbach	3	24	7,56	9 534	15 175	4 007
Überherrn	6	22	5,64	12 761	13 696	3 916
Wadgassen	-	2	.	-	.	.
Wallerfangen	12	38	30,00	9 884	8 087	4 658
Bous	-	-	0,00	-	-	-
Ensdorf	-	-	0,00	-	-	-
Kreis Saarlouis	67	329	151,78	9 349	9 842	4 288
Bexbach, Stadt	1	18	3,39	.	13 255	4 000
Blieskastel, Stadt	34	187	92,30	9 477	6 985	3 957
Gersheim	40	70	32,13	8 840	9 177	3 370
Homburg, Kreisstadt	-	18	14,89	-	12 951	3 763
Kirkel	14	45	13,74	12 464	15 728	3 916
Mandelbachtal	24	96	49,20	8 024	10 250	3 644
St. Ingbert, Stadt	3	9	1,96	10 200	9 738	3 312
Saarpfalz-Kreis	116	443	207,61	9 404	9 233	3 770
Freisen	1	10	6,86	.	6 126	3 734
Marpingen	4	29	11,27	7 885	9 400	3 617
Namborn	4	13	3,58	6 004	5 394	3 509
Nohfelden	1	9	4,84	.	6 281	3 658
Nonnweiler	-	10	3,24	-	3 962	3 153
Oberthal	2	6	2,92	.	6 766	3 760
St. Wendel, Kreisstadt	10	32	12,16	6 521	7 225	3 694
Tholey	7	38	12,61	8 121	8 553	3 585
Kreis St. Wendel	29	147	57,47	7 020	7 412	3 619
SAARLAND	408	2 354	1 139,15	8 907	9 524	4 122

1) Summe der fünf Jahre. 2) Durchschnitt der fünf Jahre.