

Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name	
Stelle	
Straße/Postfach	HausNr
PLZ	Ort

Bauherrin/Bauherr:	
Vorname	Name
Baustelle:	
Straße	HausNr PLZ Ort
1. Bei der Beurteilung des Begriffs Vollgeschoss anzuwendende Landesbauordnung von:	
2. Bei der Beurteilung anzuwendende Baunutzungsverordnung von:	
3. Art des Baugebietes (§ 30 oder § 34 BauGB i.V.m. §§ 2 bis 11 BauNVO)	
4. Zulässige Geschosshöhe	
5. Zulässige Grundflächenzahl	
6. Zulässige Geschossflächenzahl	
7. Zulässige Baumassenzahl	
8. Bauweise (§ 22 BauNVO)	
9. Grundstücksfläche insgesamt (Katasterfläche)	m ²
10. Nicht anrechenbare Fläche	m ²
11. Anrechenbare Grundstücksfläche	m ²
12. Bereits bebaute Grundfläche	m ²
13. Neu hinzukommende Grundfläche ¹⁾	
a) Hauptanlage / -n	m ²
b) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO	m ²
c) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO	m ²
d) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 3 BauNVO	m ²
	zusammen: m ²
14. Zulässige Grundfläche (Wert aus Nr. 5 x Wert aus Nr. 11)	x = m ²
15. Überschreitung (Wert aus Summe 12 + 13 - Wert aus Nr. 14)	m ²
16. Neue Grundflächenzahl	
17. Bereits vorhandene Geschossfläche	m ²
18. Neu hinzukommende Geschossfläche	m ²
	zusammen: m ²
19. Zulässige Geschossfläche (Wert aus Nr. 6 x Wert aus Nr. 11)	x = m ²
20. Überschreitung (Wert aus Summe (17 + 18) - Wert aus Nr.19)	m ²
21. Neue Geschossflächenzahl	
22. Bereits vorhandene Baumasse	m ²
23. Neu hinzukommende Baumasse	m ²
	zusammen m ²
24. Zulässige Baumasse (Wert aus Nr. 7 x Wert aus Nr. 11)	x = m ²
25. Überschreitung (Wert aus Summe 22 + 23 - Wert aus Nr.24)	m ²
26. Neue Baumassenzahl	
27. Grundfläche der vorgesehenen Garagen (§ 19 in Verbindung mit § 21a Abs. 3 BauNVO) ¹⁾	m ²
28. Verhältnis der Garagenfläche zur Grundstücksgröße	

Stand: 2022

Ort / Datum

1) Ansätze oder Erläuterungen auf Rückseite oder gesondertem Blatt

