

# Beschreibung des Baugrundstückes

<b>An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:</b>			
Name	Stelle		
Straße/Postfach	HausNr	PLZ	Ort

<b>Bauherrin/Bauherr:</b>	
Vorname	Name

<b>Baustelle:</b>			
Straße	HausNr	PLZ	Ort

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen (1)	Stellungnahme der Gemeinde (2)	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde (3)
<b>1.</b> Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/Eigentümer/Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter? Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/des Berechtigten vor?	Ja / Nein  Ja / Nein		
<b>2.</b> Liegt für das Baugrundstück 2.1.1 eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor? 2.1.2 ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor? 2.1.3 eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor?	Ja / Nein Az.:  Ja / Nein Az.:  Ja / Nein Az.:		
<b>3.</b> Liegt das Baugrundstück 3.1.1 im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung? Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes: 3.1.2 innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.3 in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.4 im Geltungsbereich einer örtlichen Bau- polizeiverordnung oder örtlichen Bau- vorschriften (§ 85 LBO)? (nähere Bezeichnung) 3.1.5 im Außenbereich (§ 35 BauGB)? 3.1.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)? offen/geschlossen	Ja / Nein  (nähere Bezeichnung)  Ja / Nein  Ja / Nein  (nähere Bezeichnung)  Ja / Nein  (nähere Bezeichnung)  Ja / Nein  offen/geschlossen		
3.2.1 in einem Umlegungsgebiet? wenn ja, Genehmigung nach § 51 BauGB vom	Ja / Nein		
3.2.2 in einem Flurbereinigungsgebiet?	Ja / Nein		
3.2.3 im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)?	Ja / Nein		
3.2.4 in einem Sanierungsgebiet? falls ja, bitte entsprechenden Antrag beifügen.	Ja / Nein		

	(1)	(2)	(3)
3.3.1 in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet oder im Bereich geschützter Biotope, Naturdenkmäler oder Landschaftsbestandteile?	Ja / Nein  (nähere Bezeichnung)		
3.3.2 in der Umgebung eines Baudenkmals, im Bereich eines Bodendenkmals, in einem Denkmalbereich, in einem Grabungsschutzgebiet, oder steht das Gebäude selbst unter Denkmalschutz?	Ja / Nein  (nähere Bezeichnung)		
an oder im Bereich		Entfernung in m	
3.4.1 einer Bundesautobahn?	BAB		
3.4.2 einer Bundesstraße?	B		
3.4.3 einer Landstraße I. Ordnung?	Nr.		
3.4.4 einer Landstraße II. Ordnung?	Nr.		
3.4.5 einer Gemeindestraße?			
3.4.6 einer sonstigen Straße?			
3.4.7 eines Privatweges?			
3.5 in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung:	Ja / Nein	m	
3.6 im Einwirkungsbereich untertägigen Bergbaus? Stellungnahme liegt vor.	Ja / Nein  Ja / Nein		
3.7 in der Nähe eines Waldes? Entfernung:	Ja / Nein	m	
3.8 an einem Wasserlauf / im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, Angabe des Wasserlaufs (Name; 1., 2. oder 3. Ordnung) Entfernung bis Uferlinie:	Ja / Nein	m	
3.9 in einem Wasserschutzgebiet oder Quellschutzgebiet (§ 37 SWG, § 45 SWG)?	Ja / Nein  (Zone)		
3.10 Wird der Grundwasserspiegel durch die Baumaßnahme erreicht?	Ja / Nein		
3.11 in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung:	Ja / Nein	m	
3.12 in der Nähe eines Flugplatzes?	Ja / Nein		
3.13 im Bereich von Luftschutzbauten?	Ja / Nein		
3.14 in der Nähe eines Störfallbetriebes?	Ja / Nein		
4. Führen über das Baugrundstück Versorgungs- oder andere Leitungen (ober- oder unterirdisch)? Leitungsträger?	Ja / Nein		
5. Wie ist die Zufahrt gesichert (§ 5 LBO)?			
6. Wie ist die Trinkwasserversorgung gesichert (§§ 5, 42 LBO)?			
6.1 Ist ausreichende Löschwasserversorgung gewährleistet?	Ja / Nein		
7. Angaben zur Abwasserbeseitigung			
7.1 Ist ein öffentlicher Schmutzwasserkanal vorhanden?	Ja / Nein Entfernung in m:		
7.2 Ist ein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden?	Ja / Nein Entfernung in m:		
7.3 Ist ein öffentlicher Mischwasserkanal vorhanden?	Ja / Nein Entfernung in m:		

	(1)	(2)	(3)
7.4 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine öffentliche Sammelkläranlage	über öffentlichen Schmutzwasserkanal?  über öffentlichen Mischwasserkanal?		
7.5 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung über eine Kleinkläranlage	in Oberflächen- gewässer?  ins Grundwasser?		
7.6 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine wasserdichte Grube ohne Überlauf?	Ja / Nein		
7.7 Wird das Niederschlagswasser	vollständig genutzt?  teilweise genutzt?  nicht genutzt?		
7.8 Wird das Niederschlagswasser (Das Ankreuzen mehrerer Felder ist möglich)	in öffentlichen Mischwasserkanal eingleitet?  in öffentlichen Regenwasserkanal eingleitet?  in oberirdisches Gewässer eingleitet?  versickert?		
8. War das Grundstück bereits bebaut? Wenn ja, bereits vor dem 01.01.1999?	Ja / Nein  Ja / Nein		
9. Besteht Verdacht auf Kontamination?	Ja / Nein		

Sonstige Angaben: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

