

## Der Grundsteuermessbescheid

Finanzamt St. Wendel  
66606 St. Wendel, den 02.03.2023  
Marienstr. 27  
Zi.Nr. 027  
Telefon: 06851  
Telefax:

Aktenzeichen 060/  
(Bitte bei Rückfragen angeben)

FA, Postf. 1240, 66592 St. Wendel

Herrn  
Max Muster  
Musterstraße 1  
66589 Merchweiler

Bescheid  
über  
den Grundsteuermessbetrag  
Hauptveranlagung auf den 1.1.2025

Der Briefkopf enthält das zuständige **Finanzamt** mit Kontaktdaten, den Bekanntgabeadressaten, das **Aktenzeichen** und das **Bescheiddatum**.

A. Für das Einfamilienhaus  
in Merchweiler, \_\_\_\_\_, Gemarkung \_\_\_\_\_, Flur-Nr. 2,  
Flurstücks-Nr. \_\_\_\_\_, Flur-Nr. 5, Flurstücks-Nr. \_\_\_\_\_  
wird der Grundsteuermessbetrag zum 1.1.2025 auf 42,02 € festgesetzt.  
Eigentümer: Herr Max Muster

In Abschnitt A folgt die Benennung des Grundbesitzes mit den Flurstücksangaben und der Ausweis des festgesetzten Grundsteuermessbetrags sowie des Eigentümers.

Berechnung des Steuermessbetrages	
Grundsteuerwert	123.600 €
x Steuermesszahl	0,34 v.T.
Steuermessbetrag	42,02 €
Steuermessbetrag	42,02 €

Der Grundsteuermessbetrag ergibt sich durch Multiplikation des Grundsteuerwerts mit der einschlägigen Steuermesszahl. Im Saarland gelten laut § 1 GrStG-Saar\* abweichend von § 15 GrStG andere Steuermesszahlen, da von der Einführung einer landesgesetzlichen Regelung Gebrauch gemacht wurde.

Für das Saarland gelten folgende Steuermesszahlen:

- **0,64 Promille** für **unbebaute Grundstücke**
- **0,34 Promille** für bebaute Grundstücke die im Ertragswertverfahren bewertet werden (**Ein- und Zweifamilienhäuser, Wohnungseigentum und Mietwohngrundstücke**)
- **0,64 Promille** für bebaute Grundstücke die im Sachwertverfahren bewertet werden (**Teileigentum, gemischt genutzte Grundstücke, Geschäftsgrundstücke, sonstige bebaute Grundstücke**)

Es können auch Ermäßigungen der Steuermesszahl infrage kommen z.B. bei Baudenkmalern oder bei Gebäuden, die der Wohnraumförderung unterliegen. Eine Ermäßigung des Grundsteuermessbetrags würde ebenfalls im Grundsteuermessbescheid aufgeführt werden.

\*Gesetz Nr. 2040 zur Einführung einer Landesgrundsteuer (Saarländisches Grundsteuergesetz, GrStG-Saar) vom 15. September 2021, Amtsblatt I 2021, 2372